

第二十課 淺談上車靠父幹

樓價高企，年輕人置業困難，父母為成年子女提供置業資助，就成為近年的社會話題，情況令人關注。

有些父母會用自己的退休積蓄或將物業抵押，為子女籌集首期，也有些會為子女的樓按貸款作擔保人，他們需要了解當中的風險。

理財重點：父幹有代價

- 供樓可以是長達二、三十年的財務負擔，勉強幫子女上車，對自己和子女而言都是一個重大的風險。
- 遇到子女或親友要求自己將自住物業加按、申請再按揭貸款，或成為他們的按揭貸款擔保人時，需要仔細考慮當中的問題和風險。
- 一家人有商有量，並非只有直接給予子女經濟支援這條路。

識理財 退有度

為人父母，為了子女生活過得好，會不惜代價。然而，若果給子女的愛超出了自己的能力範圍，對自己，以至整個家庭，都未必是一件好事。